

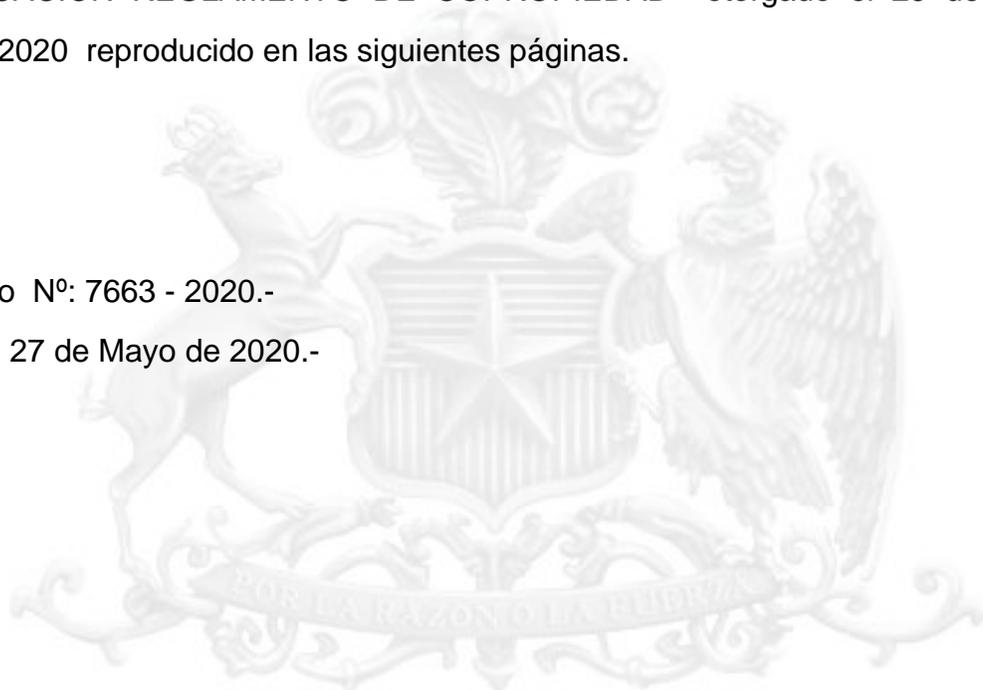


Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de RECTIFICACIÓN REGLAMENTO DE COPROPIEDAD otorgado el 25 de Mayo de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 7663 - 2020.-

Santiago, 27 de Mayo de 2020.-



N° Certificado: 123456819530.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456819530.- Verifique validez en

www.fojas.cl .-

CUR N°: F4727-123456819530.-





REP. 7663

ot: 35210

RECTIFICACIÓN REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

CONDominio Y STRIP CENTER

"PLAZA LINDEROS"

En Santiago de Chile, a veinticinco de Mayo de dos mil veinte, ante mí, **PAULA ANDREA LUNA SAEZ**, abogada, domiciliada en Huérfanos seiscientos sesenta y nueve, octavo piso, comuna de Santiago, Notario Suplente de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, según Decreto Económico de fecha veinte de mayo de dos mil veinte, protocolizado con fecha veinte de mayo de dos mil veinte, bajo el Repertorio número siete mil quinientos diecisiete / dos mil veinte, comparece: don **FRANCISCO IGNACIO LORCA MATELUNA**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula de identidad Número seis millones seiscientos treinta y nueve mil doscientos veintisiete guión nueve, en representación, según de acreditará de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO S.A**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario Número ochenta y ocho millones novecientos sesenta y tres mil cuatrocientos guión seis, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Presidente Jorge Alessandri Rodríguez Número veintiún mil ciento noventa y uno, comuna de San Bernardo, de paso en esta, mayor de edad, quien acreditó su identidad con la cédula antes citada y expone: **PRIMERO**: La **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO S.A.**,

antes Limitada, es dueña del Lote cinco guion seis, ubicado en Francisco Javier Krugger Número cuatro mil cincuenta y cinco, resultante de la fusión de los siguientes predios: a) Lote cinco de la subdivisión de la Parcela Número ocho del Fundo San Juan de Viluco de la hijuela Larga, y b) inmueble ubicado en la calle Francisco Krugger Número cuatro mil treinta y cinco, Linderos, que corresponde al lote seis de la subdivisión de la parcela Número ocho del Fundo San Juan de Viluco de la hijuela Larga, comuna de Buin. El mencionado inmueble de conformidad al plano archivado al final Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin el año dos mil ocho, bajo el Número doscientos cincuenta y uno, tiene, una superficie de seis mil cuatrocientos cincuenta y cinco coma sesenta y seis metros cuadrados, y deslinda; NORTE, en ciento quince metros coma cuarenta centímetros con predios roles números seiscientos cincuenta y cuatro guion treinta y seis, seiscientos cincuenta y cuatro guion nueve, seiscientos cincuenta y cuatro guion ocho y seiscientos cincuenta y cuatro guion dos; SUR, en ciento quince metros coma cuarenta centímetros con predio rol Número seiscientos cincuenta y cuatro guion diez; ORIENTE, en cincuenta y cinco coma noventa metros con calle Francisco Javier Krugger; y PONIENTE, en cincuenta y seis coma cero cero metros con predio rol Número seiscientos cincuenta y cuatro guion veinticuatro. Lo adquirió por compra que hizo a Constructora e Inmobiliaria G.L.C Limitada, según consta en escritura pública de fecha seis de junio del año dos mil diecisiete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. El título de dominio a nombre de SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LIMITADA se encuentra inscrito a fojas dos mil



Cert Nº 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA
NOTARIO PUBLICO
DECIMA OCTAVA NOTARIA
SANTIAGO



Cert N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



setenta y cuatro vuelta, Número dos mil quinientos treinta y cinco en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin del año dos mil diecisiete. **SEGUNDO:** La **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO S.A.**, por medio de escritura pública de fecha cuatro de junio del año dos mil diecinueve otorgada en la notaria de Santiago de doña Maria Pilar Gutierrez Rivera otorgo el Reglamento De Copropiedad del Condominio y Strip Center Plaza Linderos, el cual se encuentra inscrito a fojas mil cuatrocientas setenta y una Número mil ciento diecisiete del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Buin del año dos mil diecinueve. **TERCERO:** Por un error involuntario de tipeo, en el documento denominado Tabla General de Prorratio de Gastos Común se indicaron de forma incorrecta las superficies de algunas unidades y los porcentaje de prorratio asignados a cada una de ellos. **CUARTO:** Por el presente instrumento, el compareciente en la representación que inviste, viene en rectificar la escritura antes señalada en el sentido de reemplazar el documento protocolizado en esta notaria con fecha cuatro de junio del año dos mil diecinueve bajo el Número seis mil setecientos diecisiete/ dos mil diecinueve, por el documento denominado Tabla General de Prorratio de Gastos Común Condominio Strip Center Pla Linderos" protocolizado con esta fecha y en esta misma notaria bajo el Número siete mil seiscientos sesenta y tres / dos mil veinte. **QUINTO:** Por el presente instrumento, el compareciente, confieren a don SEBASTIÁN ENRIQUE MUÑOZ CÓRDOVA, cédula de identidad Número dieciséis millones trescientos setenta y siete mil, novecientos noventa y tres guión cinco, poder especial e irrevocable para que pueda concurrir a suscribir

en sus nombres y representación, uno o más instrumentos públicos, privados o minutas que correspondan, con el único fin u objeto de solucionar íntegramente cualquier eventual reparo y objeción que pueda formular el señor Conservador de Bienes Raíces competente, en relación con las inscripciones que se le soliciten efectuar en mérito a los contratos y sus términos que da cuenta esta escritura o ya sea para rectificar, aclarar, complementar y obtener la correcta singularización de las propiedades objeto de los contratos que da cuenta esta escritura, de acuerdo a sus títulos y/o antecedentes técnicos - legales anteriores o actuales, o para obtener la correcta individualización de la parte compradora, deudora, de sus mandatarios o apoderados y/o de las citas de inscripciones conservatorias, pudiendo modificar plazos. **SEXTO:** En todo lo no rectificado, modificado y/o complementado deberá entenderse plenamente vigente la escritura citada en la cláusula primera precedente.- **SEPTIMO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir del Conservador de Bienes Raíces las inscripciones, anotaciones y subinscripciones que procedan, en los registros conservatorios pertinentes. La personería de don **Francisco Lorca Mateluna** para representar a Sociedad Inmobiliaria San Francisco S.A. consta en Acta de Directorio de fecha veintitrés de junio del dos mil diecinueve, reducida a escritura pública con fecha veintinueve de julio del año dos mil diecinueve, otorgada en la notaría de Santiago de doña Maria Pilar Gutierrez Rivera. Abogado Redactor: Sebastián Muñoz. En comprobante y previa



Cert N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA
NOTARIO PUBLICO
DECIMA OCTAVA NOTARIA
SANTIAGO



lectura, firman los comparecientes. Di copia. Doy
fe.-



Cert. N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojis.cl>




FRANCISCO LORCA MATELUNA *6639227-9* 

C.I.: 6.639.227-9

P.p. SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO S.A.



Repertorio: 7663
J. Registro: nee
Digitadora: -
Asistente: -
N° Firmas: 1
N° Copias: 2



Cert N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



UTILIZADO

TABLA DE PRORRATEOS DE GASTOS COMUNES

Repertorio con el N° 7663
25.05.20

CONDOMINO & STRIP CENTER PLAZA LINDEROS



Cert. N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojps.cl>



DEPARTAMENTOS

TORRE A

UNIDAD	CL	COND. ESP.	COEF. COM.	VALOR \$ M2 SII	SUPERFICIE M2	AVALUO \$ FISCAL	PRORRATEO %
DEPTO	11	B-3	1.00	508,529	42.31	17,212,690	0.945
DEPTO	12	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	13	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	14	B-3	1.00	508,529	55.94	22,757,690	1.249
DEPTO	15	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	16	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	21	B-3	1.00	508,529	61.70	25,100,991	1.378
DEPTO	22	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	23	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	24	B-3	1.00	508,529	61.23	24,909,785	1.367
DEPTO	25	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	26	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	31	B-3	1.00	508,529	61.70	25,100,991	1.378
DEPTO	32	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	33	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	34	B-3	1.00	508,529	61.23	24,909,785	1.367
DEPTO	35	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	36	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	41	B-3	1.00	508,529	61.70	25,100,991	1.378
DEPTO	42	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	43	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	44	B-3	1.00	508,529	61.23	24,909,785	1.367
DEPTO	45	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	46	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615

TORRE B

DEPTO	11	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	12	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	13	B-3	1.00	508,529	55.94	22,757,690	1.249
DEPTO	14	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	15	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	16	B-3	1.00	508,529	42.31	17,212,690	0.945
DEPTO	21	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	22	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	23	B-3	1.00	508,529	61.23	24,909,785	1.367
DEPTO	24	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	25	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	26	B-3	1.00	508,529	61.70	25,100,991	1.378
DEPTO	31	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	32	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	33	B-3	1.00	508,529	61.23	24,909,785	1.367
DEPTO	34	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	35	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	36	B-3	1.00	508,529	61.70	25,100,991	1.378
DEPTO	41	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	42	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	43	B-3	1.00	508,529	61.23	24,909,785	1.367
DEPTO	44	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	45	B-3	1.00	508,529	72.33	29,425,522	1.615
DEPTO	46	B-3	1.00	508,529	61.70	25,100,991	1.378

BODEGAS

TORRE A

BODEGA	1	B-4	0.70	319,212	9.70	1,733,960	0.095
BODEGA	2	B-4	0.70	319,212	4.59	820,503	0.045
BODEGA	3	B-4	0.70	319,212	4.59	820,503	0.045
BODEGA	4	B-4	0.70	319,212	3.60	643,531	0.035
BODEGA	5	B-4	0.70	319,212	3.10	554,152	0.030
BODEGA	6	B-4	0.70	319,212	2.94	525,551	0.029
BODEGA	7	B-4	0.70	319,212	2.87	513,038	0.028
BODEGA	8	B-4	0.70	319,212	4.36	779,388	0.043
BODEGA	9	B-4	0.70	319,212	2.68	479,073	0.026
BODEGA	10	B-4	0.70	319,212	2.73	488,011	0.027
BODEGA	11	B-4	0.70	319,212	3.10	554,152	0.030



Cert N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO

MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA
NOTARIO PUBLICO
DECIMA OCTAVA NOTARIA
SANTIAGO





BODEGA	12	B-4	0.70	0.8	319,212	3.45	616,718	0.034
BODEGA	13	B-4	0.70	0.8	319,212	3.89	695,371	0.038
BODEGA	14	B-4	0.70	0.8	319,212	3.67	656,045	0.036
BODEGA	15	B-4	0.70	0.8	319,212	3.53	631,018	0.035
BODEGA	16	B-4	0.70	0.8	319,212	3.34	597,054	0.033
BODEGA	17	B-4	0.70	0.8	319,212	3.34	597,054	0.033
BODEGA	18	B-4	0.70	0.8	319,212	3.82	682,858	0.038
BODEGA	19	B-4	0.70	0.8	319,212	5.51	984,961	0.054
BODEGA	20	B-4	0.70	0.8	319,212	4.51	806,202	0.044
BODEGA	21	B-4	0.70	0.8	319,212	4.46	797,264	0.044
BODEGA	22	B-4	0.70	0.8	319,212	4.16	743,636	0.041
BODEGA	23	B-4	0.70	0.8	319,212	4.04	722,185	0.040
BODEGA	24	B-4	0.70	0.8	319,212	4.28	765,087	0.042
BODEGA	25	B-4	0.70	0.8	319,212	5.00	893,794	0.049
BODEGA	26	B-4	0.70	0.8	319,212	4.26	761,512	0.042
BODEGA	27	B-4	0.70	0.8	319,212	4.26	761,512	0.042

TORRE B

BODEGA	1	B-4	0.70	0.8	319,212	9.70	1,733,960	0.095
BODEGA	2	B-4	0.70	0.8	319,212	4.59	820,503	0.045
BODEGA	3	B-4	0.70	0.8	319,212	4.59	820,503	0.045
BODEGA	4	B-4	0.70	0.8	319,212	3.60	643,531	0.035
BODEGA	5	B-4	0.70	0.8	319,212	3.10	554,152	0.030
BODEGA	6	B-4	0.70	0.8	319,212	2.94	525,551	0.029
BODEGA	7	B-4	0.70	0.8	319,212	2.87	513,038	0.028
BODEGA	8	B-4	0.70	0.8	319,212	4.36	779,388	0.043
BODEGA	9	B-4	0.70	0.8	319,212	2.68	479,073	0.026
BODEGA	10	B-4	0.70	0.8	319,212	2.73	488,011	0.027
BODEGA	11	B-4	0.70	0.8	319,212	3.10	554,152	0.030
BODEGA	12	B-4	0.70	0.8	319,212	3.45	616,718	0.034
BODEGA	13	B-4	0.70	0.8	319,212	3.89	695,371	0.038
BODEGA	14	B-4	0.70	0.8	319,212	3.67	656,045	0.036
BODEGA	15	B-4	0.70	0.8	319,212	3.53	631,018	0.035
BODEGA	16	B-4	0.70	0.8	319,212	3.34	597,054	0.033
BODEGA	17	B-4	0.70	0.8	319,212	3.34	597,054	0.033
BODEGA	18	B-4	0.70	0.8	319,212	3.82	682,858	0.038
BODEGA	19	B-4	0.70	0.8	319,212	5.51	984,961	0.054
BODEGA	20	B-4	0.70	0.8	319,212	4.51	806,202	0.044
BODEGA	21	B-4	0.70	0.8	319,212	4.46	797,264	0.044
BODEGA	22	B-4	0.70	0.8	319,212	4.16	743,636	0.041
BODEGA	23	B-4	0.70	0.8	319,212	4.04	722,185	0.040
BODEGA	24	B-4	0.70	0.8	319,212	4.28	765,087	0.042
BODEGA	25	B-4	0.70	0.8	319,212	5.00	893,794	0.049
BODEGA	26	B-4	0.70	0.8	319,212	4.26	761,512	0.042
BODEGA	27	B-4	0.70	0.8	319,212	4.26	761,512	0.042

LOCALES COMERCIALES

LOCAL COMERCIAL	1	B-4	2.40	0.8	319,212	47.80	29,296,001	1.608
LOCAL COMERCIAL	2	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
LOCAL COMERCIAL	3	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
LOCAL COMERCIAL	4	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
LOCAL COMERCIAL	5	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
LOCAL COMERCIAL	6	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
LOCAL COMERCIAL	7	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
LOCAL COMERCIAL	8	B-4	2.40	0.8	319,212	47.80	29,296,001	1.608

OFICINAS

OFICINA	1	B-4	2.40	0.8	319,212	47.80	29,296,001	1.608
OFICINA	2	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
OFICINA	3	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
OFICINA	4	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
OFICINA	5	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
OFICINA	6	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
OFICINA	7	B-4	2.40	0.8	319,212	46.80	28,683,113	1.574
OFICINA	8	B-4	2.40	0.8	319,212	47.80	29,296,001	1.608

TOTAL							1,822,251,749	100.00
							\$	%



Cert N° 123456819530
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



De conformidad con la solicitud protocolizada
el presente documento al final del Registro
de instrumentos Públicos a mi cargo
correspondiente al presente mes, bajo el
N° 7663 / 2020
Santiago, 25 de 07 del 20 20



MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA
NOTARIO PUBLICO
DECIMA OCTAVA NOTARIA
SANTIAGO