

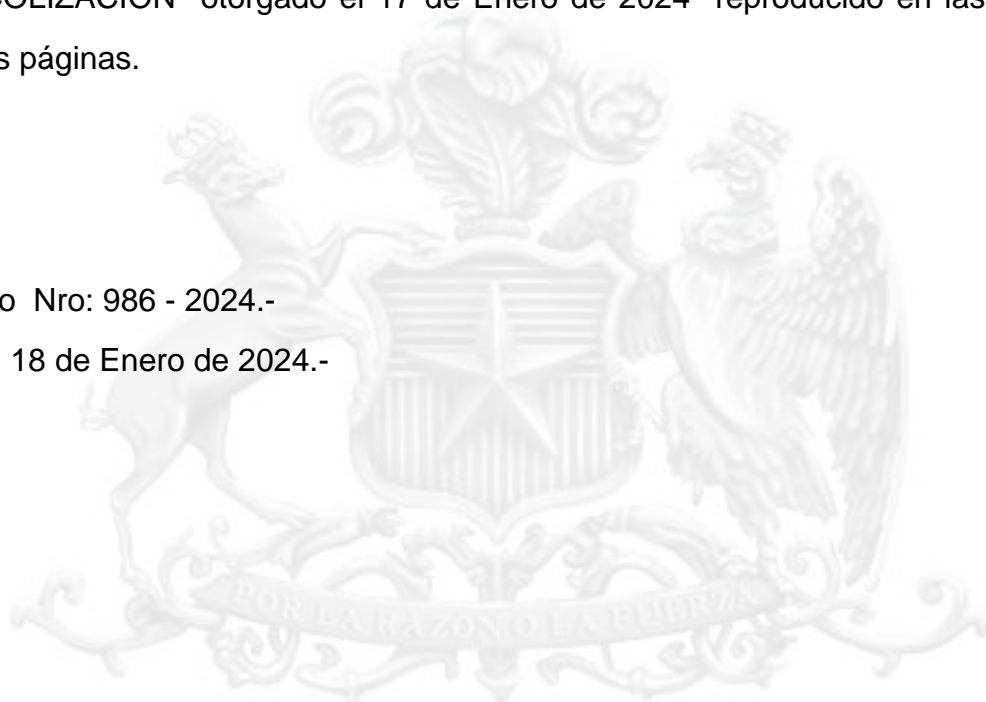


## Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN otorgado el 17 de Enero de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 986 - 2024.-

Santiago, 18 de Enero de 2024.-



123456941819  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456941819.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mpgutir&ndoc=123456941819>.-

CUR Nro: F4727-123456941819.-



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -  
Auto Acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-  
Certificado Nº 123456941819 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA  
NOTARIO PUBLICO  
DECIMA OCTAVA NOTARIA  
SANTIAGO



Repertorio N° 986

O.T.:148146

PROTOCOLIZACIÓN DE BASES

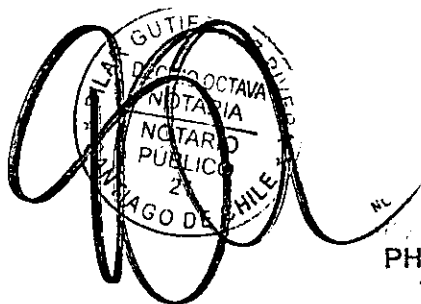
PROMOCION

"DEPARTAMENTO AMOBLADO Y EQUIPADO"

CONDOMINIO JARDINES DE LA CANDELARIA, LOTE DOS

En Santiago de Chile, a diecisiete de enero de dos mil veinticuatro, a petición de doña **MARIA ELENA ESPINOZA CARRASCO**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número siete millones cuarenta y dos mil doce guión cero, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; yo, **MARÍA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, abogado, Notario Público, Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; procedo a efectuar la protocolización de **BASES PROMOCION "DEPARTAMENTO AMOBLADO Y EQUIPADO" CONDOMINIO JARDINES DE LA CANDELARIA, LOTE DOS**, documento que consta de tres hojas, y queda agregado al final de mis registros del presente mes con esta misma fecha bajo el Repertorio número novecientos ochenta y seis / **dos mil veinticuatro**.- Para constancia firmo en unión de la compareciente.- Di copia.

*M. E. Espinoza C*



Certificado N°  
123456941819  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



PH

INUTILIZADO



Certificado  
123456941819  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



**Bases Promoción**  
**"Departamento Amoblado y Equipado"**  
**Condominio Jardines de la Candelaria, Lote Dos**

Repertorio con el  
Nº 9867

**1.- ANTECEDENTES GENERALES: SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA**, en adelante "IAM" Rol Único Tributario Número 76.111.850-1, del giro de su denominación, debidamente representada por don Juan Francisco Lorca Gálvez cédula de identidad número C.N.I. Nº15.363.680-k han organizado la presente promoción con el objeto de fomentar la venta de los departamentos del Condominio Jardines de la Candelaria, ubicado en la comuna de Algarrobo, Región de Valparaíso, todo ello en los términos y condiciones estipulados en las presentes Bases. Esta se denominará Promoción "Departamento Amoblado y Equipado Condominio Jardines de La Candelaria, Lote Dos".

**2.- PARTICIPANTES:** Podrán ser beneficiarios de la promoción, todas las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos señalados más adelante.

**3.- CONDICIONES Y RESTRICCIONES PARA EL OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO:** Serán acreedores de esta promoción, todos los participantes que por medio de la suscripción de un contrato de compraventa adquieran uno o más departamentos nuevos en los edificios o torres de los Condominios antes mencionado desde el **1 de enero del 2024 al 31 de diciembre de 2024**. Dicha promoción no podrá entregarse ni canjearse en dinero efectivo y tiene el carácter de intransferible y no acumulable con otras promociones que se encuentre vigentes al momento de la suscripción del contrato de compraventa.

**4.-CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN:** Todos los clientes que dentro del plazo cumplan con las condiciones indicadas en el numeral anterior, recibirán su departamento amoblado y equipado, de acuerdo con el detalle que se presenta a continuación, según tipología de la unidad respectiva:

**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 2D2B Torre 4,9 y 11 Tipo B/C/E:**

- 1 cama King + respaldo + 2 veladores
- 2 Camas 1 Plaza + 1 velador
- 1 sofá de 3 cuerpos
- 3 taburetes
- 2 poltronas
- 1 Mesa de Centro
- Microondas 20 LT
- Refrigerador 220LT.
- Lavadora carga frontal
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dorm 2 - Living Comedor



Certificado Nº  
123456941819  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



20 7/23

20 7/23

16 7/23

3

INUTILIZADO



Certificado  
123456941819  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 3D2B Torre 1-2-9-11-12**

**- Tipo A:**

- 1 cama King c+ respaldo + 2 veladores
- 4 camas 1 Plaza + 2 veladores
- 1 Mesa Comedor
- 8 sillas
- 1 sillón 3 Cuerpos
- 1 Mesa de centro
- 2 poltronas
- Microondas 20LT
- Refrigerador 220LT
- Lavadora carga frontal
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dormitorio 2 y 3 - Living Comedor

**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 3D2B Torre 10A-10B – B/C/D**

- 1 cama King + respaldo + 2 veladores
- 4 camas 1 Plaza + 2 veladores
- 5 sillas bajas para mesón bajo
- 1 sillón 3 Cuerpos
- 1 Mesa de centro
- 2 poltronas
- Microondas 20LT
- Refrigerador 220LT
- Lavadora carga frontal
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dormitorio 2 y 3 - Living Comedor

**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 4D3B Torre 10A-10B – B/C/D**

- 1 cama King + respaldo + 2 veladores
- 6 camas 1 Plaza + 3 veladores
- Comedor
- 8 sillas
- 3 Taburetes
- 1 sillón 3 Cuerpos
- 1 Mesa de centro
- 2 poltronas
- Microondas 20LT
- Refrigerador 220LT
- Lavadora carga frontal
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dormitorio 2 y 3 - Living Comedor

**5.- FECHA Y ENTREGA DEL BENEFICIO:** El mobiliario será determinados por IAM y el., al momento de la entrega del departamento, la cual será coordinada al momento de la escrituración de este. El set de productos y mobiliario que se entregará al Cliente dependerá de la tipología o modelo de departamento que



Certificado Nº  
123456941819  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO



Certificado  
123456941819  
Verifique validez  
<http://www.fojas>





haya sido adquirido y a la disponibilidad de stock de dichos productos. IAM podrán reemplazar el mobiliario indicado por falta de stock o cambios de producto por el proveedor. Sin perjuicio de lo anterior, las características esenciales del producto no estarán sujetas a cambios.

**6.- CAMBIOS Y GARANTÍA:** En caso de que el beneficiario requiera hacer efectiva la garantía relacionada con alguno de los productos indicados anteriormente, deberá solicitar la respectiva factura o boleta al correo [postventa@cfl.cl](mailto:postventa@cfl.cl), para luego hacer efectiva la garantía directamente con el fabricante conforme a su respectiva póliza y normativa legal

**7.- VIGENCIA DE LA PROMOCION:** La vigencia de la promoción se extiende desde el 01 de enero del 2024 y hasta el **31 de diciembre de 2024** inclusive o hasta agotar stock de unidades disponibles en el condominio

**8. ACEPTACIÓN DE LAS BASES:** La sola reserva o compraventa en los términos antes mencionados por parte de los clientes, implica la aceptación de las presentes bases de la promoción.

**9. ACCESO A LAS BASES:** Las presentes bases estarán disponibles al público en la sala de venta del proyecto Condominio Jardines de la Candelaria y en la página web de CFL, [www.cfl.cl](http://www.cfl.cl)

**10. CONDICIONES DE LA PROMOCIÓN:** Este beneficio es exclusivo, no acumulable con otros descuentos, promociones, convenios o beneficios vigentes en los proyectos señalados, ni canjeable en dinero.

VERIFICAR

U

LA

.....

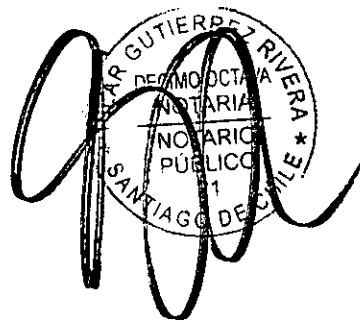


Certificado N°  
123456941819  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



De conformidad con la solicitud protocolizo  
el presente documento al final del Registro  
de instrumentos Públicos a mi cargo  
correspondiente al presente mes, bajo el  
Nº 936

Santiago, 17 de 01 del 2024.



MARÍA GUTIERREZ RIVERA  
DESMOCTADA  
NOTARIA  
NOTARIO PÚBLICO  
SANTIAGO DE CHILE



Certificado  
123456941819  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

