

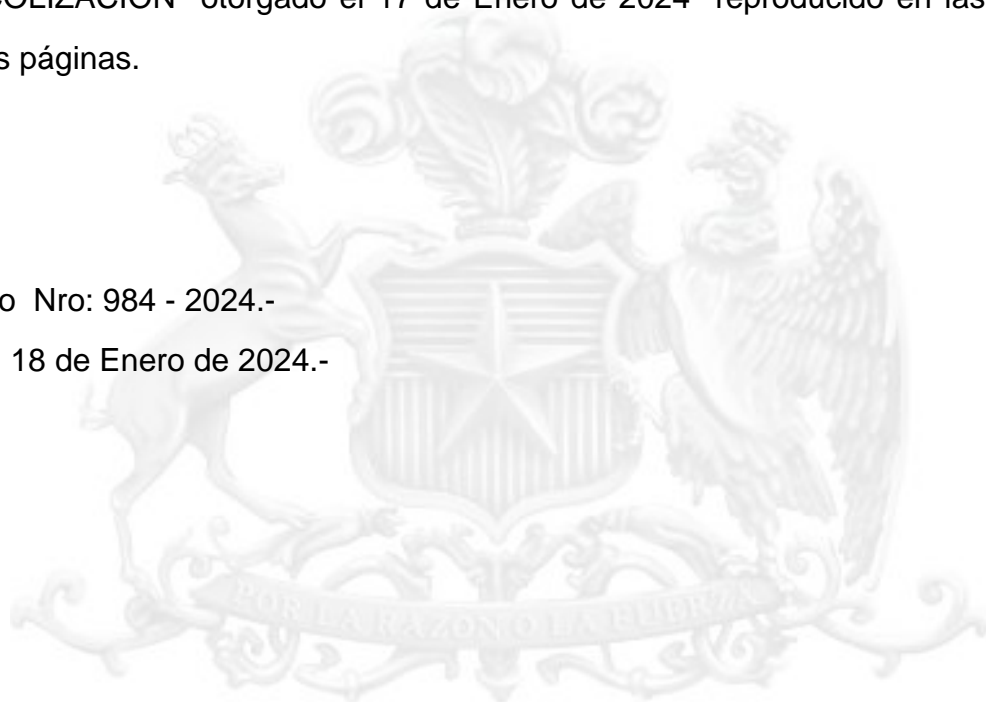


Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN otorgado el 17 de Enero de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 984 - 2024.-

Santiago, 18 de Enero de 2024.-



123456941627
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456941627.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mpgutir&ndoc=123456941627>.- .-

CUR Nro: F4727-123456941627.-



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -
Auto Acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 123456941627 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA
NOTARIO PUBLICO
DECIMA OCTAVA NOTARIA
SANTIAGO

Repertorio N° 984



O.T.: 148143

PROTOCOLIZACIÓN DE BASES

CAMPAÑA

"REFIERANOS UN FAMILIAR, AMIGO O CONOCIDO
Y GANE UNA GIFT CARD DE \$2.000.000"

En Santiago de Chile, a diecisiete de enero . de dos mil veinticuatro, a petición de doña **MARIA ELENA ESPINOZA CARRASCO**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número siete millones cuarenta y dos mil doce guión cero, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve; piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; yo, **MARÍA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, abogado, Notario Público, Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; procedo a efectuar la protocolización de **BASES CAMPAÑA "REFIERANOS UN FAMILIAR, AMIGO O CONOCIDO Y GANE UNA GIFT CARD DE DOS MILLONES DE PESOS"**, documento que consta de dos hoja, y queda agregado al final de mis registros del presente mes con esta misma fecha bajo el Repertorio número novecientos ochenta y cuatro / **dos mil veinticuatro**.- Para constancia firmo en unión de la compareciente.- Di copia.

M. E. Espinoza C.

[Handwritten signature]
Circular notary seal: NOTARIA 18ª MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA NOTARIO PUBLICO SANTIAGO DE CHILE
Circular stamp: NOTARIA 18ª VºBº PH MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA



Certificado N°
123456941627
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO



Certificado
123456941627
Verifique validez
<http://www.fojas.>



BASES CAMPAÑA

“REFIERANOS UN FAMILIAR, AMIGO O CONOCIDO Y GANE UNA GIFT CARD DE \$2.000.000”

1.- ANTECEDENTES GENERALES: SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA, del giro de su denominación, Rol Único Tributario número 88.963.400-6, representada por don **Juan Francisco Lorca Gálvez**, todos domiciliados en Av. Presidente Jorge Alessandri Rodríguez N°20191, Local 10, Comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, en adelante realiza la campaña denominada “REFIERANOS UN FAMILIAR, AMIGO O CONOCIDO Y GANE UNA GIFT CARD DE \$2.000.000” con el objeto de premiar a la personas naturales que hayan suscrito una promesa de compraventa de uno o más departamentos del Condominio Viñedos de Rancagua Etapa 1 y a la personas actualmente propietarias de una o más unidades en el Condominio Edificio Parque Carrera, que bajo los términos y condiciones de las presentes bases, refieran a un familiar amigo o conocido para la compra de uno de los departamentos en el Condominio Viñedos de Rancagua Etapa 1.

2.- PARTICIPANTES: Podrán ser beneficiarios de la promoción, todas las personas naturales que cumplan con los requisitos señalados más adelante.

3.- CONDICIONES: Personas naturales, que a esta fecha hayan suscrito el respectivo contrato de promesa de compraventa respecto de una o más unidades en el Condominio VIÑEDOS DE RANCAGUA ETAPA 1 y las Personas naturales que actualmente sean propietarias de una o más unidades en el CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE CARRERA, en adelante, ambos denominados “PROPIETARIOS” que refieran a un familiar, amigo o conocido que suscriba un contrato de promesa de compraventa respecto de una de las unidades disponibles en proyecto Viñedos de Rancagua Etapa 1 al momento de iniciar esta promoción.

Los “PROPIETARIOS”, que se hagan acreedores de la Gift Card, recibirán de parte de la Sociedad Inmobiliaria San Francisco SpA, de manera gratuita una Gift Card por el monto en pesos de \$2.000.000 de Cencosud, únicamente una vez que el comprador referido firme la respectiva escritura de compraventa de la nueva propiedad, lo que será informado por la Ejecutiva Comercial de la sala de ventas de manera directa a la sociedad vendedora.

La entrega de estas Gift Card se realizarán en la Sala de Ventas del Condominio Viñedos de Rancagua o en el lugar que específicamente indique la sociedad antes mencionada, siendo de exclusiva responsabilidad de los “PROPIETARIOS” hacer el retiro en los horarios convenidos y dentro del periodo de 60 días desde que se hizo acreedor de la Gift Card, transcurrido dicho periodo sin haber retirado la Gift Card, se entenderá que renuncia a la promoción de manera expresa, no teniendo responsabilidad alguna SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA ni sus empresas relacionadas, ejecutivos, gerentes o vendedores.



Certificado Nº
123456941627
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



10, 11, 12

1

1

INUTILIZADO



Certificado
123456941627
Verifique validez
<http://www.fojas>



Una vez entregado el premio, **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA** no se hará responsable de los productos u objetos adquiridos con las Gift Card asociadas a esta promoción siendo de exclusiva responsabilidad de la Multitienda emisora de la Gift Card.

La campaña denominada "**REFIERANOS UN FAMILIAR, AMIGO O CONOCIDO Y GANE UNA GIFT CARD DE \$2.000.000**", tendrá validez desde el 01 de enero del año 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar stock de las unidades habitacionales disponibles en el Condominio Viñedos de Rancagua I.

Esta promoción no es acumulable con otras ofertas, descuentos, promociones, convenios y/o ventas especiales vigentes durante el periodo que durará la promoción, no canjeable en dinero.

Santiago, enero 2024

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo adjunto.

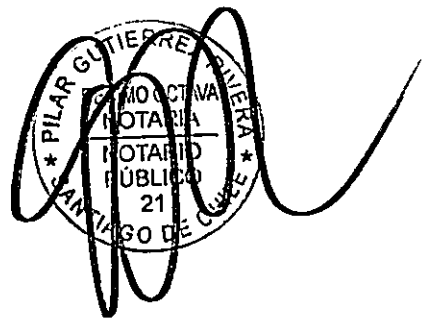


Certificado N°
123456941627
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



De conformidad con la solicitud protocolizo
el presente documento al final del Registro
de instrumentos Públicos a mi cargo
correspondiente al presente mes, bajo el
Nº 984

Santiago 7 de 01 del 20 24


Circular stamp: * PILAR GUTIERREZ GUERRA *
PRIMERA NOTARIA
NOTARIO PÚBLICO
21
SANTIAGO DE CHILE *



Certificado
123456941627
Verifique validez
<http://www.fojas.>

