

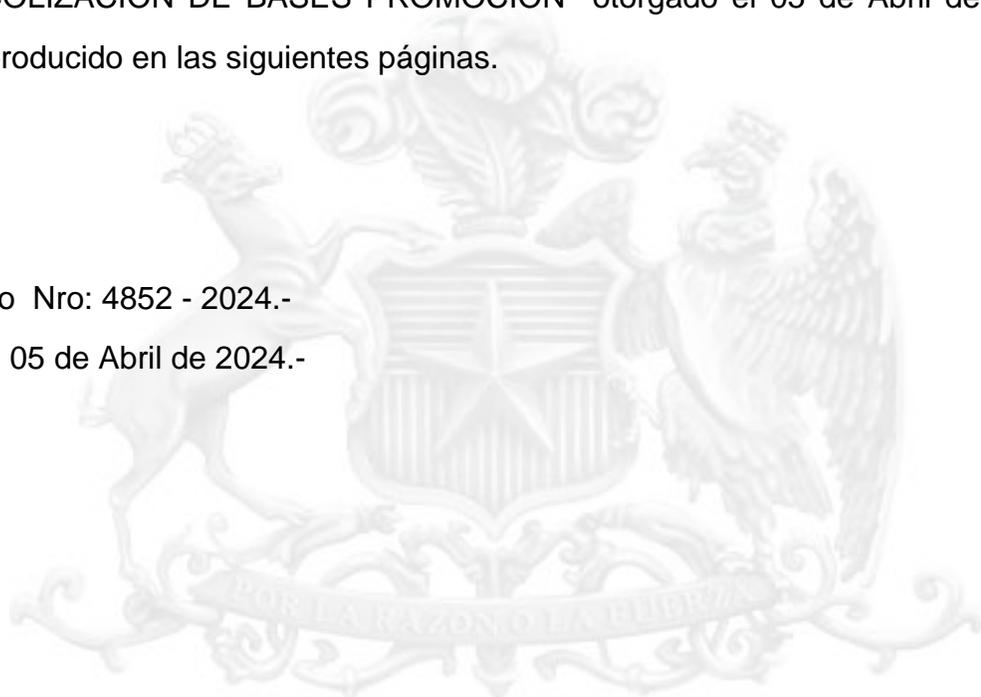


## Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN DE BASES PROMOCIÓN otorgado el 05 de Abril de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 4852 - 2024.-

Santiago, 05 de Abril de 2024.-



123456947670  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456947670.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mpgutir&ndoc=123456947670>.- .-

CUR Nro: F4727-123456947670.-



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -  
Auto Acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Certificado Nº 123456947670 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-





Repertorio N° 4852

O.T.: 153122

PROTOCOLIZACIÓN DE BASES PROMOCION

"COCINA EQUIPADA Y CORTINAS ROLLER"

MIRADOR EL YECO II

INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA

En Santiago de Chile, a cinco de abril de dos mil veinticuatro, a petición de doña **MARIA ELENA ESPINOZA CARRASCO**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número siete millones cuarenta y dos mil doce guión cero, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; yo, **MARÍA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, abogado, Notario Público, Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; procedo a efectuar la **protocolización de Bases de Promoción "Cocina Equipada y Cortinas Roller" Mirador El Yeco II, Inmobiliaria Altos de Mirasol SpA**; documento que consta de dos hojas, y queda agregado al final de mis registros del presente mes con esta misma fecha bajo el Repertorio número cuatro mil ochocientos cincuenta y dos / **dos mil veinticuatro**.- Para constancia firmo en unión de la compareciente.- Di copia.

*M. Espinoza C.*



Certificado N°  
123456947670  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



INCUENTRADO



Certificado  
123456947670  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



**BASES PROMOCIÓN**  
**"Cocina Equipada y Cortinas Roller"**  
**Mirador El Yeco II**

Ingresada en el  
Repertorio con el  
Nº 4852  
.....

**1.- ANTECEDENTES GENERALES:** SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA, en adelante "IAM" Rol Único Tributario Número 76.111.850-1, del giro de su denominación, debidamente representada por don Juan Francisco Lorca Gálvez cédula de identidad número C.N.I. Nº15.363.680-k han organizado la presente promoción con el objeto de fomentar la venta de los departamentos del Condominio Mirador EL Yeco II, ubicado en la comuna de Algarrobo, Región de Valparaíso, todo ello en los términos y condiciones estipulados en las presentes Bases. La promoción se denominará Promoción "Cocina Equipada y Cortinas"

**2.- PARTICIPANTES:** Podrán ser beneficiarios de la promoción, todas las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos señalados más adelante.

**3.- CONDICIONES Y RESTRICCIONES PARA EL OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO:** Serán beneficiarios de esta promoción, todos los participantes que hayan realizado una reserva y que suscriban la respectiva escritura de compraventa de uno o más departamentos nuevos en los edificios o torres de los Condominios antes mencionados hasta el día 31 de diciembre del año 2024. Dicha promoción no podrá entregarse ni canjearse en dinero efectivo y tiene el carácter de intransferible.

**4.-CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN:** Todos los clientes que adquieran departamentos nuevos en alguno de los proyectos antes mencionados, hasta la fecha indicada en el numeral anterior, recibirán su departamento con los siguientes equipos y artefactos:

**PROMOCION COCINA AMOBLADA Y CORTINAS INCLUYE:**

- Un refrigerador Side By Side 430 litros.
- Un microondas 20 litros.
- Una lavadora carga superior 9 kilos.
- Cortinas tipo roller 5% color beige en dormitorios y living – comedor de la respectiva unidad.

**5.- FECHA Y ENTREGA DEL BENEFICIO:** El mobiliario se entregará a partir de los 10 días hábiles siguientes contados desde la inscripción de la propiedad a nombre del beneficiario en el correspondiente Conservador de Bienes Raíces. Esa entrega se realizará en la dirección de él o los departamentos adquiridos y siempre que el beneficiario hubiere dado cumplimiento a los requisitos antes mencionados.

**6.- CAMBIOS Y GARANTÍA:** Los clientes no podrán realizar cambios a los artefactos y cortinas objeto de la promoción. CFL podrá reemplazar los artefactos y cortinas indicados en el numeral 4 por falta de stock o cambios de producto por el proveedor. Sin perjuicio de lo anterior, las características esenciales del producto no estarán sujetas a cambios. En caso de que el beneficiario requiera hacer efectiva la garantía relacionada con alguno de los productos indicados anteriormente, deberá solicitar la respectiva factura o boleta al correo [postventa@cfl.cl](mailto:postventa@cfl.cl), para luego hacer efectiva la garantía directamente con el fabricante conforme a su respectiva póliza y normativa legal.



Certificado  
123456947670  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



10 10 20 20 20  
20 20 20 20 20  
20 20 20 20 20

INUTILIZADO



Certificado  
123456947670  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



7.- **VIGENCIA DE LA PROMOCION:** La vigencia de la promoción se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2024.

8. **ACEPTACIÓN DE LAS BASES:** La sola reserva o compra en los términos antes mencionados por parte de los clientes, implica la aceptación de las presentes bases de la promoción.

9. **ACCESO A LAS BASES:** Las presentes bases estarán disponibles al público en la sala de venta del proyecto Condominio Mirador El Yeco II y en la página web de CFL: [www.cfl.cl](http://www.cfl.cl)

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original. No se garantiza la exactitud de la transcripción de los caracteres. El contenido de este documento es el que aparece en el original.

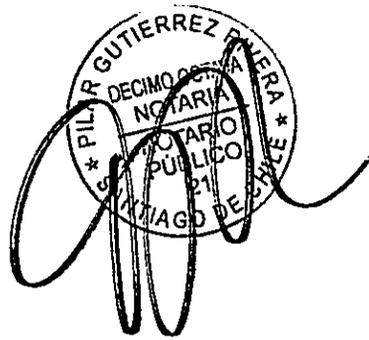


Certificado Nº  
123456947670  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



De conformidad con la solicitud protocolizo  
el presente documento al final del Registro  
de instrumentos Públicos a mi cargo  
correspondiente al presente mes, bajo el  
Nº 4852.....

Santiago, 05 de 04 del 20 24.....



Certificado  
123456947670  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

