

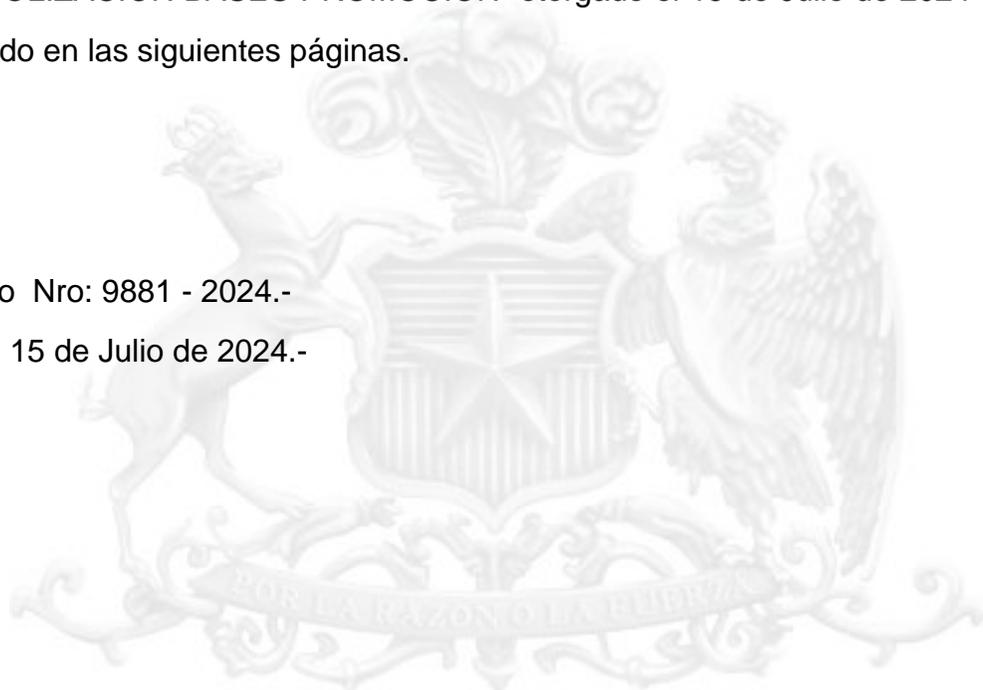


Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCION otorgado el 15 de Julio de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 9881 - 2024.-

Santiago, 15 de Julio de 2024.-



123456955638
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456955638.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mpgutir&ndoc=123456955638>.- .-

CUR Nro: F4727-123456955638.-



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -
Auto Acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 123456955638 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA
NOTARIO PUBLICO
DECIMA OCTAVA NOTARIA
SANTIAGO



Repertorio N° 9881

O.T.:159549

PROTOCOLIZACIÓN

BASES PROMOCION

"COCINA EQUIPADA"

CONDominio VIÑEDOS DE RANCAGUA

SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA

En Santiago de Chile, a quince de Julio de dos mil veinticuatro, a petición de doña **NAYADE MIRANDA RAMOS**, chilena, viuda, empleada, cédula nacional de identidad número ocho millones trescientos cuarenta y tres mil ochocientos veintiún guion cinco, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; yo, **PAULA ANDREA LUNA SAEZ**, abogada, domiciliada en Avenida Apoquindo número tres mil treinta y nueve, quinto piso, comuna de Las Condes, Santiago, Notario Suplente de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, según Decreto Número cuatrocientos cuarenta y nueve - dos mil veinticuatro, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago de fecha dos de julio de dos mil veinticuatro, y protocolizado en esta Notaría con fecha cinco de julio del dos mil veinticuatro bajo el Repertorio número nueve mil cuatrocientos sesenta y nueve/ dos mil veinticuatro, PROTOCOLIZO BASES PROMOCION "COCINA EQUIPADA" CONDOMINIO VIÑEDOS DE RANCAGUA, SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA; documento que consta de dos hojas, y queda agregado al final de mis registros del presente mes con esta misma fecha bajo el Repertorio número nueve mil ochocientos ochenta y uno / **dos mil veinticuatro**.- Para constancia firmo en unión de la compareciente.- Di copia.



Certificado N°
123456955638
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



UTILIZADO



Certificado
123456955638
Verifique validez
<http://www.fojas>



BASES PROMOCIÓN
"COCINA EQUIPADA"
CONDominio VIÑEDOS DE RANCAGUA

Ingresada en el

Repertorio con el

Nº 9881

1.- ANTECEDENTES GENERALES: SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA, Rol Único Tributario Número 88.963.400-6, en adelante e indistintamente "ISF", debidamente representada, domiciliada para estos efectos en Av. presidente Jorge Alessandri Rodríguez número 20.191, comuna de San Bernardo; realiza la campaña denominada "Promoción Cocina Equipada".

15/07/2024

2.- PARTICIPANTES: Podrán ser beneficiarios de la promoción, todas las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos señalados más adelante.

3.- CONDICIONES Y RESTRICCIONES PARA EL OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO: Serán beneficiarios de esta promoción, todos los participantes que realicen una reserva y que posteriormente suscriban la respectiva escritura de compraventa, de uno o más departamentos de tipología 4 dormitorios y 2 baños en el Proyecto Condominio Viñedos de Rancagua, Lote uno, durante la vigencia de ésta.

4.- CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN: Todos los clientes que, con las condiciones antes mencionadas, recibirán su departamento con los siguientes equipos y artefactos:

PROMOCION COCINA EQUIPADA INCLUYE:

1. Robot de cocina inteligente marca Thermomix TM6 2 litros o similar.
2. Un refrigerador Side By Side 430 litros o similar.
3. Un microondas 20 litros o similar.
4. Una lavadora secadora con carga frontal 9 kilos o similar.

5.- FECHA Y ENTREGA DEL BENEFICIO: El mobiliario se entregará a partir de los 10 días hábiles siguientes contados desde la inscripción de la propiedad a nombre del beneficiario en el correspondiente Conservador de Bienes Raíces. La entrega realizara en la dirección del o los departamentos adquiridos en el condominio.

6.- CAMBIOS Y GARANTÍA: Los clientes no podrán realizar cambios a los artefactos y cortinas objeto de la promoción. ISF podrá reemplazar los artefactos indicados en el numeral 4 por falta de stock o cambios de producto por el proveedor. Sin perjuicio de lo anterior, las características esenciales del producto no estarán sujetas a cambios. En caso de que el beneficiario requiera hacer efectiva la garantía relacionada con alguno de los productos indicados anteriormente, deberá solicitar la respectiva factura o boleta al correo postventa@cfl.cl, para luego hacer efectiva la garantía directamente con el fabricante conforme a su respectiva póliza y normativa legal.

7.- VIGENCIA DE LA PROMOCION: La vigencia de la promoción se extiende desde el día 15 de julio de 2024 y hasta el 31 de diciembre del año 2024.

8. ACEPTACIÓN DE LAS BASES: La sola reserva o compraventa en los términos antes mencionados por parte de los clientes, implica la aceptación de las presentes bases de la promoción.



Certificado Nº
123456955638
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



NOTARIA PILAR
15 DE JUNIO
F

UTILIZADO



Certificado
123456955638
Verifique validez
<http://www.fojas.>





9. ACCESO A LAS BASES: Las presentes bases estarán disponibles al público en la sala de venta del proyecto Condominio Viñedos de Rancagua y en la página web de CFL: www.cfl.cl

10.- EXCLUSIÓN: Promoción no acumulable, intransferible, incompatible con otra promoción, descuento, venta especial u oferta, no canjeable en dinero y solo aplica para tipología 4d/2b.

... ..



Certificado N°
123456955638
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



De conformidad con la solicitud protocolizada
el presente documento al final del Registro
de instrumentos Públicos a mi cargo
correspondiente al presente mes, bajo el
Nº 9881

Santiago, 15 de 07 del 20 24.



Certificado
123456955638
Verifique validez
<http://www.fojas.>

