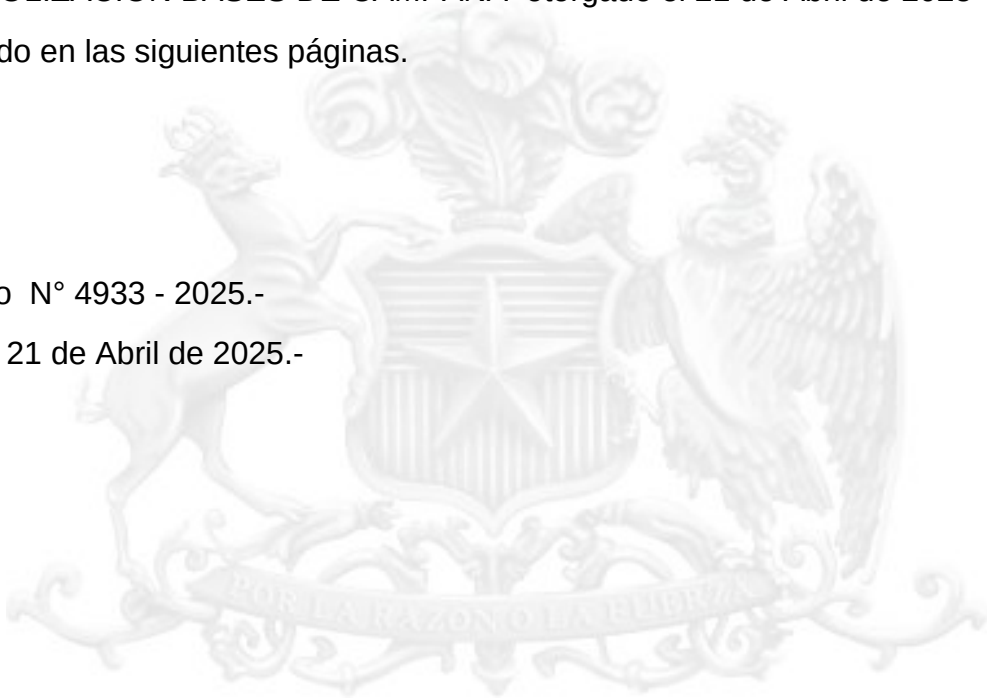




Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION BASES DE CAMPAÑA otorgado el 21 de Abril de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N° 4933 - 2025.-
Santiago, 21 de Abril de 2025.-



123456976258
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456976258.- Verifique validez en Fojas.cl

CUR Nro: F4727-123456976258.-



Repertorio N° 4933

O.T.:176765

PROTOCOLIZACIÓN DE

BASES DE CAMPAÑA

"SUPER WEEK SALE"

SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA

Y

SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA

En Santiago de Chile, a veintiuno de abril de dos mil veinticinco, a petición de doña **MARIA ELENA ESPINOZA CARRASCO**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número siete millones cuarenta y dos mil doce guión cero, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; yo, **MARÍA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, abogado, Notario Público, Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; procedo a efectuar la protocolización de **BASES DE CAMPAÑA "SUPER WEEK SALE", SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA. Y SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA**, documento que consta de dos hojas, y queda agregado al final de mis registros del presente mes con esta misma fecha bajo el Repertorio número cuatro mil novecientos treinta y tres / **dos mil veinticinco**.- Para constancia firmo en unión de la compareciente.- Di copia.

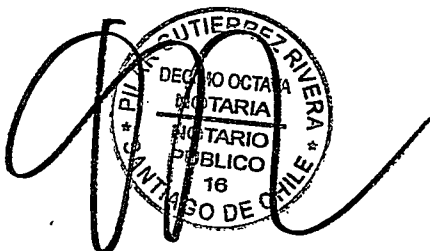
Pag: 2/7



Certificado N°
123456976258
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



M. Espinoza C.



CARILLA INUTILIZADA
Art. 404 Inciso 3º Código Orgánico de Tribunales



Certificado
123456976258
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Ingresada en el

Repertorio con el

Nº 4933

de 21/04/25

BASES CAMPAÑA
“SÚPER WEEK SALE”

1.- ANTECEDENTES GENERALES: La SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA, del giro de su denominación, Rol Único Tributario número 76.111.850-1, y la SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA, del giro de su denominación, Rol Único Tributario número 88.963.400-6, ambas representadas por don Jaime Pablo Silva Gonzalez, todos domiciliados en Av. Presidente Jorge Alessandri Rodriguez N°20191, Local 10, Comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, en adelante y en conjunto, “LAS INMOBILIARIAS”, han creado la campaña denominada “SÚPER WEEK SALE” con el objeto de entregar un descuento y una Gift Card de \$2.000.000.- a las personas naturales, que bajo los términos y condiciones de las presentes bases, compren y adquieran algunas de las unidades (departamentos) en los proyectos habitacionales, que a continuación se indican: Condominio Vista Parque Peñalolén, Condominio Viñedos de Rancagua I, Condominio Mirador El Yeco II, Condominio Jardines de la Candelaria y Condominio Parque Mar El Tabo 4.

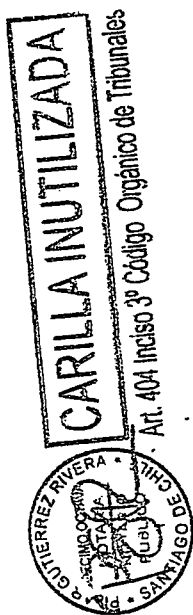
2.- PARTICIPANTES: Podrán ser beneficiarios de la promoción, todas las personas naturales mayores de edad y personas jurídicas que cumplan con los requisitos señalados más adelante.

3.- CONDICIONES: Las personas naturales y/o jurídicas, en adelante “Compradores”, que reserven y suscriban un contrato de promesa de compraventa respecto de una o más unidades (departamentos) en promoción, obtendrán un descuento de un máximo de 40 millones de pesos, sobre el precio final de venta.

Las unidades respecto de las cuales opera el descuento son las siguientes:

Proyecto	Unidad	Torre	Tipología	Precio Antes	Monto descuento	Precio FINAL	observaciones
JDLC	24	T10B	3D2B	5.330 UF	\$40 millones	4.264 UF	valor no incluye estacionamiento
VDR – E1	103	TD	4D2B	6.330 UF	\$25 millones	5.680 UF	Valor incluye estacionamiento y bodega
VPP	208	TB	3D2B	8.660 UF	\$24 millones	8.000 UF	valor no incluye estacionamiento bodega
PQM – E4	46	TC	2D2B+E	3.510 UF	\$12.5 millones	3.190 UF	valor incluye estacionamiento
ELY E2.1	104	TH	3D2B	7.160 UF	\$17.5 millones	6.710 UF	valor no incluye estacionamiento





Certificado
123456976258
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Además, los "Compradores" una vez que hayan pagado íntegramente el monto o porcentaje de PIE indicado en el contrato de promesa de compraventa, se harán desde el momento de que se verifica el pago del PIE, acreedores de una tarjeta GIFT Card de \$2.000.000.- de Cencosud, la cual tendrá una vigencia de 1 año desde su emisión.

La entrega de estas Gift Card se realizarán en cada sala de ventas del proyecto respectivo, siendo de exclusiva responsabilidad de los "**Compradores**" hacer el retiro en los horarios y días convenidos y dentro del periodo de 60 días corridos desde que se hizo acreedor de la Gift Card, transcurrido dicho periodo sin haber retirado la Gift Card, se entenderá que renuncia a la promoción de manera expresa, no teniendo responsabilidad alguna **SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL SpA., y la SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO SpA** y no se harán responsable de los productos u objetos adquiridos con las Gift Card asociadas a esta promoción siendo de exclusiva responsabilidad de la Multitienda emisora de la Gift Card.

Descuento no acumulable con otras ofertas, descuentos, promociones, convenios y/o ventas especiales y no canjeable en dinero.

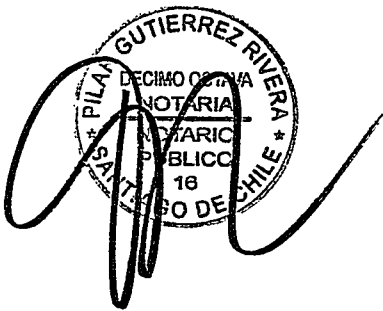
La campaña "**SÚPER WEEK SALE**", tendrá validez desde el 21 al 30 de abril de 2025.

Santiago, abril 2025

Se certifica que el Sr. [Nombre] ha pagado íntegramente el monto o porcentaje de PIE indicado en el contrato de promesa de compraventa, por lo que se le otorga el derecho a retirar una tarjeta GIFT Card de \$2.000.000.- de Cencosud, la cual tendrá una vigencia de 1 año desde su emisión.



De conformidad con la solicitud
protocolizo el presente documento al final del
Registro de Instrumentos Públicos a mi cargo
correspondiente al presente mes, bajo el
Nº 4933.....
Santiago 21 de 04 del 20 25



Certificado
123456976258
Verifique validez
<http://www.fojas.>

