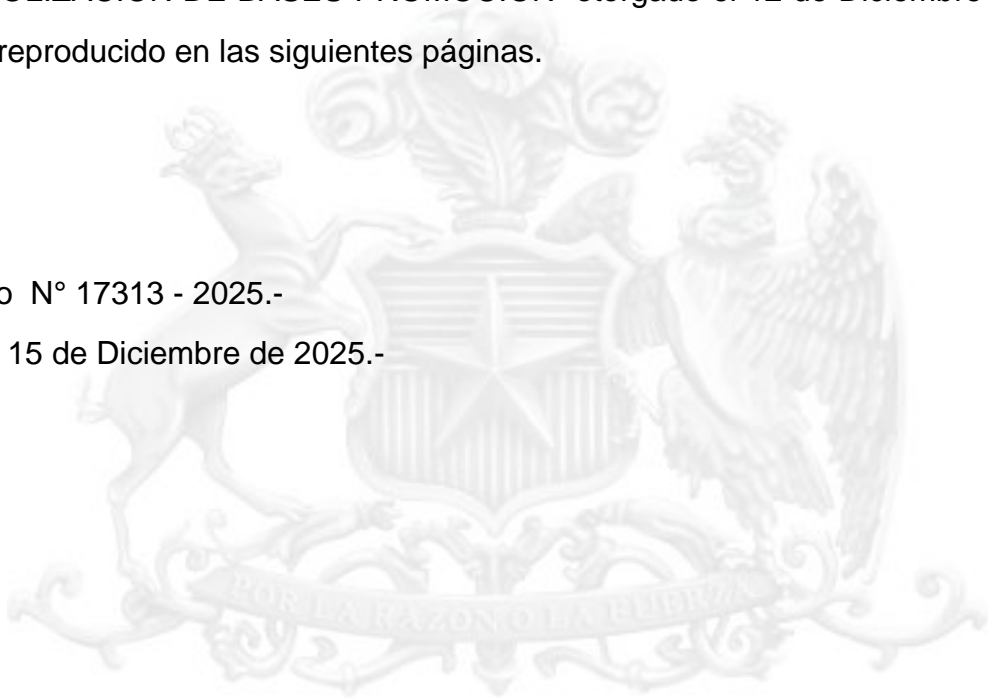




**Notario de Santiago María Pilar Gutierrez Rivera**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION DE BASES PROMOCION otorgado el 12 de Diciembre de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N° 17313 - 2025.-  
Santiago, 15 de Diciembre de 2025.-



123456994388  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado Nro 123456994388.- Verifique validez en Fojas.cl  
CUR Nro: F4727-123456994388.-



Repertorio N° 17313

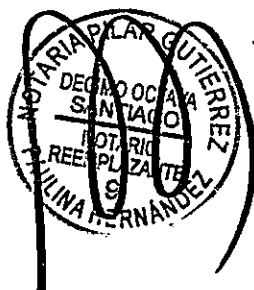
O.T.: 192176


PROTOCOLIZACIÓN DE

**BASES PROMOCION DEPARTAMENTO AMOBLADO  
CONDOMINIO PARQUEMAR - EL TABO  
INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL**

En Santiago de Chile, a doce de diciembre de dos mil veinticinco, a petición de doña **MARIA ELENA ESPINOZA CARRASCO**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número siete millones cuarenta y dos mil doce guión cero, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; yo, **MARÍA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, abogado, Notario Público, Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, domiciliada en Avenida Apoquindo tres mil treinta y nueve, piso quinto, Las Condes, Región Metropolitana; procedo a efectuar la protocolización de **BASES PROMOCION DEPARTAMENTO AMOBLADO CONDOMINIO PARQUEMAR - EL TABO INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL**, documento que consta de dos hojas, y queda agregado al final de mis registros del presente mes con esta misma fecha bajo el Repertorio número diecisiete mil trescientos trece / **dos mil veinticinco**. - Para constancia firmo en unión de la compareciente. - Di copia.

*M. E. Espinoza C*



  
**CARILLA INUTILIZADA**  
Art. 404 inciso 3º Código Orgánico de Tribunales



Certificado  
123456994388  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Bases Promoción Departamento Amoblado

**CONDominio PARQUEMAR - EL TABO.**

**1.- ANTECEDENTES GENERALES:** Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol SpA, en adelante "IAM" ha organizado la presente promoción con el objeto de fomentar la venta de los departamentos del Condominio Parquemar, ubicado en la comuna de El Tabo, Región de Valparaíso, todo ello en los términos y condiciones estipulados en las presentes Bases. La promoción se denominará Promoción "Departamento Amoblado".

**2.- PARTICIPANTES:** Podrán ser beneficiarios de la promoción, todas las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos señalados más adelante.

**3.- CONDICIONES Y RESTRICCIONES PARA EL OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO:** Serán beneficiarios de esta promoción, todos los participantes, que cumplan las siguientes condiciones: a) que suscriba un contrato de promesa de compraventa respecto de una unidad (departamento) dentro del plazo de vigencia de la promoción; b) que haya efectivamente pagado los montos indicados en el contrato de promesa y c) que suscriban la respectiva escritura pública de compraventa. Verificado el cumplimiento de las 3 condiciones antes mencionadas, se hará acreedor de los muebles que se indican más adelante según la tipología del departamento que haya adquirido.

**4.-CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN:** Todos los clientes que cumplan copulativamente con las condiciones mencionadas en el punto 3 anterior, recibirán su departamento amoblado, de acuerdo con el detalle que se presenta a continuación, según tipología de la unidad respectiva:

**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 3D2B:**

- 1 cama King, box europeo new + 2 Veladores
- 4 Camas 1 Plaza + 2 veladores
- 1 sofá de 3 cuerpos.
- 6 sillas modelo Rebeca o similar
- TV LED 32"
- 2 sitaliales
- Microondas 20 LT
- Refrigerador 220LT.
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dormitorio 2 - Dormitorio 3 - Living Comedor

**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 2D2B+E:**

- 1 cama King + 2 veladores
- 2 camas 1 Plaza + 2 veladores
- 1 sillón 3 Cuerpos.
- 4 sillas modelo Rebeca o similar
- TV LED 32"
- 2 sitaliales
- Microondas 20LT
- Refrigerador 220LT
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dormitorio 2- Living Comedor



le no observar  
le no observar  
le no observar



Certificado  
123456994388  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 2D2B**

- 1 cama King + 2 veladores
- 2 camas 1 Plaza + 2 veladores
- 1 sillón 3 cuerpo.
- 4 sillas modelo Rebeca o similar
- TV LED 32"
- 2 sitaliales
- Microondas 20LT
- Refrigerador 220LT
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Dormitorio 2 - Living Comedor

**Clientes que adquieran uno o más Departamentos 1D1B**

- 1 cama King + 2 veladores
- 1 sillón 3 cuerpos
- 4 sillas modelo Rebeca o similar
- TV LED 32"
- 2 sitaliales
- Microondas 20LT
- Refrigerador 220LT
- Cortinas Roller Dormitorio Principal - Living Comedor

**5.- FECHA Y ENTREGA DEL BENEFICIO:** El mobiliario se entregará a partir de los 10 días hábiles siguientes contados desde la inscripción de la propiedad a nombre del beneficiario en el correspondiente Conservador de Bienes Raíces. Esa entrega se realizará en departamento adquirido y siempre que el beneficiario hubiere dado cumplimiento a los requisitos antes mencionados.

**6.- CAMBIOS Y GARANTÍA:** Los clientes no podrán realizar cambios al mobiliario. IAM podrá reemplazar el mobiliario indicado en el numeral 4 por falta de stock o cambios de producto por el proveedor. Sin perjuicio de lo anterior, las características esenciales del producto no estarán sujetas a cambios. En caso de que el beneficiario requiera hacer efectiva la garantía relacionada con alguno de los productos indicados anteriormente, deberá solicitar la respectiva factura o boleta al correo [postventa@cfl.cl](mailto:postventa@cfl.cl), para luego hacer efectiva la garantía directamente con el fabricante conforme a su respectiva póliza y normativa legal.

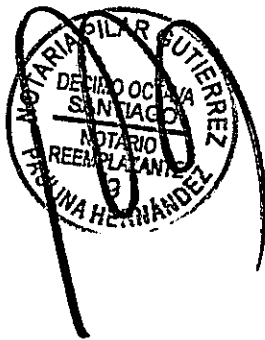
**7.- VIGENCIA DE LA PROMOCION:** La vigencia de la promoción se extiende hasta el 31 de diciembre de 2026.

Promoción intransferible, no es acumulable con otras ofertas, promociones, descuentos, ventas especiales, y no es canjeable en dinero.~

Las presentes bases estarán disponibles al público en la sala de venta del proyecto Condominio ParqueMar y en la página web de CFL, [www.cfl.cl](http://www.cfl.cl)



De conformidad con la solicitud protocolizo  
el presente documento al final del Registro  
de Instrumentos Públicos a mi cargo  
correspondiente al presente mes, bajo el  
N° 17013  
Santiago, 12 de 12 del 20 25



Certificado  
123456994388  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

